

## MEMO

**Aan:** Gebiedscommissie ZWK  
**Van:** ErnstJan Cornelius  
**Datum:** 02-12-2024  
**Onderwerp:** Voortgang en planning november 2024

### Sloop woning Hooiweg 39a Lucaswolde

In het midden van het toekomstige natuur- en waterbergingsgebied in het Dwarsdiep stond de woning Hooiweg 39a. Wanneer de inrichting van het Dwarsdiep is afgerond, zou deze woning midden in het gebied voor natuur en waterberging liggen. Dat was geen gewenste situatie. Hierdoor is in overleg met de bewoners dit perceel met woning aangekocht door de provincie Groningen. Eind augustus kwam de woning leeg te staan en daarna zijn de sloopwerkzaamheden gestart. De werkzaamheden zijn uitgevoerd door Dusseldorp Infra, sloop en milieutechniek. Medio oktober zijn de werkzaamheden afgerond. De bewoners zijn in augustus verhuisd naar een nieuw gebouwde woning aan de Hooiweg. Zie hieronder foto's tijdens de sloop.



### Nieuwe peilbuizen in het Dwarsdiep

In het Dwarsdiep worden dit najaar nog een aantal peilbuizen geplaatst, zodat we het grondwater nu en in de toekomst kunnen monitoren. De locaties voor de peilbuizen zijn in overleg met grondeigenaren bepaald en zijn inmiddels ingemeten. Na deze inmeting kan bepaald worden welke type en lengte meetapparatuur per peilbuis nodig is. De meetapparatuur is besteld en na levering (planning is begin december) op de bepaalde locaties geplaatst.

In de keukentafelgesprekken hebben een aantal mensen aangegeven graag een peilbuis op het terrein te willen hebben. Peilbuizen meten een groter gebied dan alleen de locatie waar de peilbuis staat. Ook willen we peilbuizen indien mogelijk vrij toegankelijk hebben en niet op particulier terrein, omdat deze peilbuizen 3 tot 4 keer per jaar bezocht worden om de meetgegevens uit te lezen. Met de peilbuizen die nu geplaatst worden, denken wij dat we zicht krijgen op de grondwaterstanden in het hele gebied en we dit goed kunnen monitoren. Als de peilbuizen geplaatst zijn en in bedrijf zijn gesteld, zijn de gegevens van alle peilbuizen voor een ieder inzichtelijk in de peilbuizenviewer. Deze is op de homepage van de website te benaderen.

## **Voortgang voorlopig ontwerp Dwarsdiep**

Begin oktober hebben twee ingenieursbureaus de eerste conceptversie van het voorlopig ontwerp van het Dwarsdiep opgeleverd. Uit de conceptversie zijn een paar knelpunten naar voren gekomen, waardoor we de planning voor het Dwarsdiep moeten aanpassen. In dit artikel delen we meer informatie over de knelpunten, de aangepaste planning en hoe we omgaan met vragen.

## **Knelpunten binnen de hoofdoelen**

Bij de bespreking van de conceptversie is geconstateerd dat de uitvoering op deze manier zorgt voor knelpunten binnen de hoofdoelen natuur en water. Dit houdt in dat bij een uit te voeren maatregel of bij het toekomstige beheer en onderhoud, omstandigheden ontstaan die niet wenselijk of strijdig zijn met andere hoofdoelen in het gebied.

Een voorbeeld hiervan is dat er een watergang in een laag en nat gebied moet komen, die ook beheerd en onderhouden moet worden. Daar is een (verhoogd) beheerspad voor nodig. Voor de natte kwelrijke natuur is een verhoging niet wenselijk, omdat dit leidt tot ophoping van water achter de verhoging. Er is geen simpele oplossing, aangezien het aanpassen van maatregelen directe consequenties kan hebben voor andere opgaven en (hoofd)doelen. Denk hierbij aan het niet kunnen onderhouden van de watergang tegenover het behalen van de natuurdoelen.

Door deze knelpunten lopen we achterstand op ten aanzien van de planning om eind 2024 het voorlopig ontwerp in het gebied te kunnen presenteren. Door deze knelpunten zijn ook gesprekken met omwonenden lastig te voeren. Er wordt namelijk nog aan oplossingen gewerkt en hierdoor kunnen we weinig duidelijkheid bieden in een gesprek.

## **Aangepaste planning**

Om deze reden passen we de planning aan en gaan we de gebiedsbijeenkomst verplaatsen naar de eerste week van februari 2025. Vooruitlopend aan deze gebiedsbijeenkomst gaan we gesprekken met de omgeving aan over de zorgen die zijn geuit, en praten we de klankbordgroep bij.

Eerder hebben wij aangegeven dat wij de door omwonenden aangegeven zorgen over de recreatieve maatregelen willen voorleggen aan de Gebiedscommissie. Het voorleggen van deze zorgen aan de Gebiedscommissie verschuift mee met de aangepaste planning en zal in februari 2025 plaatsvinden. In deze bespreking wordt per recreatieve maatregel aangegeven wat de maatregel inhoudt, waar deze voor dient en ook welke zorgen er vanuit het gebied zijn aangegeven. De Gebiedscommissie geeft een advies aan haar opdrachtgevers (provincie Groningen en Waterschap Noorderzijlvest) over de uitvoering van deze maatregelen. De opdrachtgevers besluiten uiteindelijk wat er in uitvoering gaat komen.

De aangepaste planning ziet er als volgt uit:



Gebiedsontwikkeling Zuidelijk Westerkwartier

## Voorlopige planning d.d. 27 november 2025

- |   |  |
|---|--|
| • Opstellen voorlopig ontwerp                         | juli '24 tm januari '25                        |
| • Keukentafelgesprekken en bijeenkomst klankbordgroep | januari '25                                    |
| • Presentatie voorlopig ontwerp in de streek          | 1e week februari '25                           |
| • Opstellen definitief ontwerp                        | december '24 tm februari '25                   |
| • Presentatie definitief ontwerp in de streek         | maart '25                                      |
| • Opstellen uitvoeringscontract                       | april – juni '25                               |
| • Aanbesteding van het uitvoeringscontract            | juli – augustus '25                            |
| • Start uitvoering                                    | september – oktober '25                        |
| • Waterberging inzetbaar                              | 31 december '26                                |
| • Afrondende werkzaamheden                            | 1 <sup>e</sup> t/m 3 <sup>e</sup> kwartaal '27 |

### Start onderzoeken Bombay in 2025

Het eerstvolgende natuurgebied binnen de opgave van het Natuur Netwerk Nederland (NNN) waar we, na het Dwarsdiep aan de slag gaan, is het gebied de Bombay bij Grootegast. In 2025 worden hier de benodigde onderzoeken ingepland en uitgevoerd. Aan de hand van deze onderzoeken maken we een voorlopig en definitief ontwerp voor de inrichting van het gebied.

Verder bekijken we ook in de andere natuurgebieden waar we vooruitlopend op de inrichting alvast peilbuizen kunnen plaatsen om het grondwater te monitoren. Dit helpt ons bij de uitwerking naar de benodigde maatregelen.

## **Robuuste ecologische verbindingzone Pasop**

Ter hoogte van de noordkant van de Drie Polders, richting de Pasop, loopt een robuuste ecologische verbindingzone. Natuur en water aan de oost- en westzijde van de provinciale weg N978 (tussen Leek en Enumatil) worden hierdoor met elkaar verbonden. Voor deze verbindingzone wordt een faunapassage en een natuurvriendelijke oever aangelegd en waterhuiskundige maatregelen uitgevoerd.

Een ecologische verbindingzone zetten we in om de uitwisseling van planten en dieren tussen de verschillende natuurgebieden te versterken. Dit is belangrijk voor bijvoorbeeld de otter, kikkers, libellen en vlinders.

## **Maatregelen voor de verbindingzone**

Ter hoogte van de kruising tussen de N978 en de Pasoptocht wordt de faunapassage aangelegd. Ook wordt in de Pasoptocht direct ten westen van de provinciale weg een natuurvriendelijke oever aangelegd en worden waterhuishoudkundige maatregelen in het kader van het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) uitgevoerd. Denk hierbij aan het aanpassen van duikers en het verbeteren van watergangen.

Om de belasting op deze ecologische verbinding zo gering mogelijk te krijgen en om de ontsluiting van de achterliggende woningen aan de Pasop te verbeteren, wordt er een nieuw toegangspad aangelegd.

## **Planning voor faunapassage en wateropgaven**

De werkzaamheden voor dit pad zijn in oktober gestart en worden eind januari 2025 opgeleverd. De planning is om in de zomer van 2025 de andere werkzaamheden, voor de faunapassage en de wateropgaven uit te gaan voeren. De planning hangt onder meer samen met de vergunningen die nodig zijn voor dit werk en voor de benodigde afsluiting van de provinciale weg tijdens de uitvoering.

De uitvoering van dit werk wordt aanbesteed als de vergunningen zijn afgegeven. Ook gaan we onderzoeken in hoeverre er aanpassingen nodig zijn in de waterhuishouding in het noordelijke deel van het gebied Pasop.



## **Maak kennis met omgevingsmanager Louwrens Wemekamp**

Een nieuw gezicht in het team voor de Gebiedsontwikkeling Zuidelijk Westerkwartier! Binnenkort start Louwrens Wemekamp als omgevingsmanager.



### **Van buiten naar binnen**

Als omgevingsmanager gaat Louwrens deze gesprekken voeren, waaronder met de klankbordgroep en bewoners in het gebied. “Wat buiten speelt, breng hij naar binnen in de organisatie. De focus ligt eerst voornamelijk op het Dwarsdiep, daar gebeurt nu het meest. Maar uiteindelijk wil hij voor het hele gebied weten wat mensen bezighoudt en aan welke informatie zij behoefte hebben.”

### **Aan het werk**

Louwrens geeft aan, “Ik stap natuurlijk op een rijdende trein. Er zijn door het team al veel gesprekken gevoerd en stappen gezet om straks aan de slag te gaan in het Dwarsdiep. Ik bewonder de expertise die daarin zit.” Binnenkort worden de plannen voor het Dwarsdiep gedeeld met de omgeving. “Ik kijk ernaar uit om tegen die tijd zelf bij een informatieavond te zijn en mijn voelsprietten aan te zetten.”

In januari start Louwrens als omgevingsmanager en hoort u hoe u contact met hem kan opnemen.